

REQUERIMENTO DESMEMBRAMENTO E AMEMBRAMENTO

DADOS DO PROPRIETÁRIO:

Nome Completo: _____

Endereço: _____ Bairro: _____

CPF/CNPJ: _____ Telefone: (____) _____

DADOS DO REQUERENTE:

Nome Completo: _____

Endereço: _____ Bairro: _____

CPF/CNPJ: _____ Telefone: (____) _____

DADOS DO IMÓVEL:

Endereço do Imóvel: _____

Bairro: _____ Área do Imóvel: _____ m² Qtde de Frações: _____

VENHO REQUERER:

- Desmembramento
- Amembramento

▪ **Certidão de Uso e Ocupação do Solo**

PARA FINS:

- Residencial
- Residencial fim social
- Residencial / Comercial
- Comercial / Industrial

Outro:

DOCUMENTOS ANEXOS

Do Proprietário:

1. Cópia dos Documentos Pessoais
2. Cópia do Comprovante de Endereço atualizado

Proprietário Pessoa Jurídica e/ou Empresa Construtora:

3. Cartão CNPJ Atualizado
4. Contrato Social
5. Cópia dos Documentos Pessoais (Sócio Responsável)
6. Certidão de Registro e Quitação válida da Empresa Construtora

Do Imóvel:

7. Escritura Pública, Certidão de Inteiro Teor e/ou documento que comprove a posse do imóvel, válido
8. Certidões Negativas de Débitos Municipais
9. Requerimentos preenchidos e assinados: Desmembramento / Remembramento e **Uso e Ocupação do Solo (anexo)**
10. Comprovante do Recolhimento da Taxa de Análise Técnica – Meio Ambiente
11. Documentos para a emissão da Certidão de Uso e Ocupação do Solo (**anexo**)

Do Responsável Técnico / Da Obra:

12. Cópia dos Documentos Pessoais do Responsável Técnico e/ou Carteira Profissional
13. Certidão de Registro e Quitação válida do Responsável Técnico
14. 03 Vias do Levantamento Topográfico
15. ART do Levantamento Topográfico
16. Nota Fiscal ou Recibo da Prestação de Serviço

IMPORTANTE!!! TODOS OS DOCUMENTOS DEVERÃO SER ENTREGUES DEVIDAMENTE ASSINADOS E ATUALIZADOS.

TAXAS – Lei 896/2010: ANEXO VII

- Desmembramento: **0,10 UFRM por m²**
- Remembramento: **0,10 UFRM por m²**
Lei 896/2010: ANEXO IV
 - Vistoria Técnica Meio Ambiente Sem Análise Laboratorial:
20 UFRM (Uso do Solo)
- **ANEXO I: ISSqn 5%**

Palmeiras de Goiás, _____ de _____ de _____.

PEÇO DEFERIMENTO: