

ANEXO - REQUERIMENTO CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

VENHO REQUERER: ▪ Certidão de Uso e Ocupação do Solo

PARA FINS:

- ☐ Residencial
- ☐ Residencial fim social
- ☐ Residencial / Comercial

☐ Comercial

☐ Industrial

☐ Outro _____

JUSTIFICATIVA: LEI 1.367, DE 26 DE MAIO DE 2022 “PARCELAMENTO DO SOLO URBANO” ARTIGO 6º, INCISO I: “Para implantação de Parcelamento do Solo, seja Loteamento, desmembramento ou amembramento, fica determinado que o loteador deverá atender as seguintes fases:

I - viabilidade Locacional do Loteamento, Desmembramento ou Amembramento - certidão de Uso e Ocupação do Solo;”

ANEXAR: Procuração pública (ou particular), com firma reconhecida ou assinada eletronicamente pelo sistema GOV.BR, SE O REQUERIMENTO NÃO FOR PROTOCOLADO pelo titular do processo (prazo de validade de dois anos).

DOCUMENTOS ANEXOS

Proprietário Pessoa Jurídica:

1. Comprovante de Endereço (proprietário/sócio majoritário)
2. Contrato Social ou similar e última alteração
3. Inscrição Estadual

TAXA – Lei 896/2010: ANEXO IV

- Vistoria Técnica Meio Ambiente

Sem Análise Laboratorial:
20 UFRM (Uso do Solo)

Do Imóvel:

4. Certidão de Registro do Imóvel de Inteiro Teor atualizada ou Contrato de locação/arrendamento
5. Requerimento preenchido com todos os campos devidamente preenchidos e assinado
6. Comprovante do Recolhimento da Taxa da Certidão de Uso e Ocupação do Solo
7. CAR (Cadastro Ambiental Rural) **para propriedades rurais**
8. **Formulário de Caracterização da Atividade (abaixo)**

IMPORTANTE!!! TODOS OS DOCUMENTOS DEVERÃO SER ENTREGUES DEVIDAMENTE ASSINADOS E ATUALIZADOS.

Palmeiras de Goiás, _____ de _____ de _____.

PEÇO DEFERIMENTO:

FORMULÁRIO DE CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE

ATIVIDADE PRINCIPAL:

NÚMERO DE LOTES:

ANTES _____ DEPOIS _____

IMPACTOS AMBIENTAIS:

- ☐ Ruídos
- ☐ Emissão de Poluentes
- ☐ Uso de Recursos Naturais
- ☐ Geração de Resíduos
- ☐ Outros _____

INFRAESTRUTURA EXISTENTE:

- ☐ Rede de Água
- ☐ Rede de Esgoto
- ☐ Coleta de Lixo
- ☐ Rede Elétrica
- ☐ Pavimentação
- ☐ Meio-Fio
- ☐ Iluminação Pública
- ☐ Galerias Pluviais
- ☐ Arborização
- ☐ Outros: _____